

## ДОГОВОР № 7

### о безвозмездном пользовании нежилым помещением

пгт. Тяжинский

«09» января 2024г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Тяжинский центр дополнительного образования» (далее – МБУДО «ТЦДО») в лице директора Петровой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Тяжинский детский сад № 3 «Золотой ключик», именуемое в дальнейшем "Детский сад", в лице заведующей Караульновой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по безвозмездному пользованию помещениями детского сада № 3 в целях оказания образовательных услуг с обучающимися по реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ дополнительного образования МБУДО «ТЦДО», а не для получения прибыли.

1.2. Реализация дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ дополнительного образования МБУДО «ТЦДО» осуществляется в помещениях, принадлежащих детскому саду № 3, расположенных по адресу: Тяжинский муниципальный округ, пгт. Тяжинский, ул. Первомайская, д.22Б, находящихся в технически исправном, рабочем состоянии и укомплектованных, в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации требованиями. Детский сад № 3 владеет помещениями на правах оперативного управления.

1.3. Помещения детского сада предоставляются для МБУДО «ТЦДО» на безвозмездной основе:

Дополнительные общеразвивающие программы	Ф.И.О педагога, реализующего программу	Помещение
«Время рисовать»	Булгина Е.Ю.	Кабинет изостудии

Расписание занятий согласуется с детским садом № 3 и утверждается директором МБУДО «ТЦДО».

1.4. Подлежащие безвозмездному пользованию площади помещения содержатся в чистоте и порядке, не допускается порча имущества, выполняются правила противопожарной безопасности.

1.5. В рамках безвозмездного пользования на основании настоящего договора Детский сад № 3 и МБУДО «ТЦДО»:

1. обеспечивают права каждого обучающегося на свободный доступ к занятиям как необходимым условиям всестороннего развития личности;
2. осуществляют государственные гарантии прав детей и подростков в области дополнительного образования;
3. проводят консультации по вопросам взаимоотношений;
4. взаимодействуют по вопросам реализации общеобразовательных общеразвивающих программ дополнительного образования.

#### ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Детский сад № 3 обязуется:

2.1.1. Предоставить МБУДО «ТЦДО» помещения, на праве безвозмездного пользования, принадлежащих детскому саду № 3.

2.1.2. Обеспечить плановые капитальные и текущие ремонты помещения, в которых проводятся учебные занятия МБУДО «ТЦДО».

2.1.3. Предоставить помещения, в соответствии с расписанием МБУДО «ТЦДО», правилами пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими нормами.

2.1.4. Не вмешиваться в образовательно-воспитательный процесс, осуществляемый МБУДО «ТЦДО», и не чинить препятствий в его осуществлении.

2.1.5. Предоставить свободный доступ обучающимся МБУДО «ТЦДО» в места общего пользования: медицинский кабинет, туалет;

2.1.6. Детский сад № 3 вправе отказаться от исполнения настоящего договора при неоднократном (два и более раза) нарушении МБУДО «ТЦДО», установленных правил посещения и мер

безопасности при проведении занятий в помещениях детского сада, а также при выявленных случаях порчи имущества и оборудования.

## **2.2. МБУДО «ТЦДО», обязуется:**

2.2.1. Обеспечить соблюдение правопорядка в помещениях, требования Роспотребнадзора, Госпожнадзора, иные требования, установленные для организаций данного вида деятельности.

2.2.2. Обеспечить использование по назначению предоставленных помещений, согласно расписания занятий.

2.2.3. Назначить ответственных (согласно приказа МБУДО «ТЦДО») за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдением учащимися МБУДО «ТЦДО» правил и мер безопасности при проведении занятий в помещениях.

2.2.4. За день до начала первого занятия предоставить утверждённый списочный состав педагогов дополнительного образования, их контактные телефоны.

2.2.5. Использовать имущество детского сада № 3 во время посещения помещений, в соответствии с его предназначением, обеспечивать его сохранность и возмещать стоимость поврежденного имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2.6. Обеспечить при проведении занятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных детским садом № 3, для обеспечения безопасности проведения учебных занятий педагогами дополнительного образования и иными ответственными лицами,

## **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

3.1. МБУДО «ТЦДО» несет ответственность за нарушение правил и порчу оборудования и имущества детского сада № 3.

3.2. В случае ненадлежащего исполнения договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **IV. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по соглашению сторон;  
- в связи с систематическим нарушением одной из сторон условий договора по требованию другой стороны.

4.2. Предложения сторон об изменении и дополнении Договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются при достижении соглашения дополнительными соглашениями к Договору.

## **V. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения спора путем переговоров в течение одного месяца после заявления претензии одной из сторон, спор разрешается в судебном порядке.

## **VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

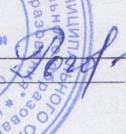
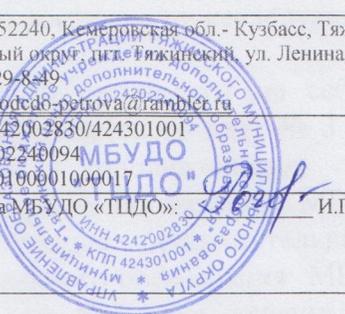
5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует по мере завершения дополнительной общеразвивающей программы. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его выполнение.

5.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.

5.4 Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## VII. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

МБУДО «Тяжинский центр дополнительного образования»	МАДОУ «Тяжинский детский сад № 3 «Золотой ключик»
<b>Полное название:</b> Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Тяжинский центр дополнительного образования»	<b>Полное название:</b> Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Тяжинский детский сад № 3 «Золотой ключик»
<b>Сокращенное название:</b> МБУДО «ТЦДО»	<b>Сокращенное название:</b> МАДОУ «Тяжинский детский сад № 3 «Золотой ключик»
<b>Юр. адрес:</b> 652240, Кемеровская обл.- Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт. Тяжинский, ул. Ленина, д.21 Тел 8(38449)29-8-49 E-mail: mouddocdb-rogovva@rambler.ru	<b>Юр. адрес:</b> 652240, Кемеровская обл.- Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт. Тяжинский, ул. Первомайская, 22Б Тел 8(38449)21-0-35 E-mail: <a href="http://zolotoikliuchik.tema24.ru/">http://zolotoikliuchik.tema24.ru/</a>
ИНН/КПП 4242002830/424301001 ОГРН 1024202240094 Р/сч 40701810160001000017	ИНН/КПП 4213009559/421301001 ОГРН 11142130000934 Р/сч/ет. 03234643325340003901
И.о директора МБУДО «ТЦДО»:  И.Г. Роговцова М.П. 	Заведующий МАДОУ «Тяжинский детский сад № 3 «Золотой ключик»: М.П.  О.А. Караульнова М.П. 

## II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Детский сад № 3 обязуется:

- 2.1.1. Предоставить МБУДО «ТЦДО» помещения, на праве безвозмездного пользования, принадлежащих детскому саду № 3.
- 2.1.2. Обеспечить планировку помещений и технику ремонта помещений, в которых проводится учебная работа МБУДО «ТЦДО».
- 2.1.3. Предоставить помещения, в соответствии с требованиями МБУДО «ТЦДО», правилами пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими нормами.
- 2.1.4. Не вмешиваться и обеспечивать благоприятные условия осуществления МБУДО «ТЦДО», и не чинить препятствий в его работе, в том числе.
- 2.1.5. Предоставить свободный доступ обучающимся МБУДО «ТЦДО» в места общего пользования, медицинский кабинет, туалет.
- 2.1.6. Детский сад № 3 несет ответственность за безопасность детей при неоднократном (два и более раз) нарушении МБУДО «ТЦДО» договорными условиями посещения и мер