

**ДОГОВОР № 2**  
**о безвозмездном пользовании нежилым помещением**

пгт. Тяжинский

«09» января 2024г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Тяжинский центр дополнительного образования» (далее – МБУДО «ТЦДО») в лице директора Петровой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры Дом культуры «Юбилейный» (далее МБУК ДК «Юбилейный»), в лице директора Куличкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по безвозмездному пользованию помещением в целях оказания образовательных услуг обучающимся по реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ дополнительного образования МБУДО «ТЦДО», а не для получения прибыли.

1.2. Реализация дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ дополнительного образования МБУДО «ТЦДО» осуществляется в помещении, принадлежащие МБУК ДК «Юбилейный», расположенного по адресу: Тяжинский муниципальный округ, пгт. Тяжинский, ул. Ленина, д.21 «Е». МБУК ДК «Юбилейный» владеет помещением на правах оперативного управления.

1.3. Данное помещение, предоставляются МБУК ДК «Юбилейный» для МБУДО «ТЦДО» на безвозмездной основе.

Дополнительные общеразвивающие программы	Ф.И.О педагога, реализующего программу	Помещения школы, кабинеты
«Речевая карусель»	Роговцова И.Г.	Каб. № 1
«Гармония»	Номаль И.Ю.	Каб. № 1
«С песенкой по лесенке»		Каб. № 1
«Мелодия»		Каб. № 1
«Первые шаги музыки»		Каб. № 32
«Эстрадный вокал»		Каб. № 1

Расписание занятий согласуется с МБУК ДК «Юбилейный» и утверждается директором МБУДО «ТЦДО».

1.4. Подлежащие безвозмездному пользованию площади помещения содержатся в чистоте и порядке, не допускается порча имущества, выполняются правила противопожарной безопасности.

1.5. В рамках безвозмездного пользования на основании настоящего договора МБУК ДК «Юбилейный» и МБУДО «ТЦДО»:

1. обеспечивают права каждого обучающегося на свободный доступ к занятиям как необходимым условиям всестороннего развития личности;
2. осуществляют государственные гарантии прав детей и подростков в области дополнительного образования;
3. проводят консультации по вопросам взаимоотношений;
4. взаимодействуют по вопросам реализации общеобразовательных общеразвивающих программ дополнительного образования.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. МБУК ДК «Юбилейный» обязуется:**

2.1.1. Предоставить МБУДО «ТЦДО» помещение, на праве безвозмездного пользования, принадлежащих МБУК ДК «Юбилейный».

2.1.2. Обеспечить плановые капитальные и текущие ремонты помещения, в которых проводятся учебные занятия МБУДО «ТЦДО».

2.1.3. Предоставить помещение, в соответствии с расписанием МБУДО «ТЦДО», правилами пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими нормами.

2.1.4. Не вмешиваться в образовательный процесс, осуществляемый МБУДО «ТЦДО», и не чинить препятствий в его осуществлении.

2.1.5. Предоставить свободный доступ обучающимся МБУДО «ТЦДО» в места общего пользования: туалет.

2.1.6. МБУК ДК «Юбилейный» вправе отказаться от исполнения настоящего договора при неоднократном (два и более раза) нарушении МБУДО «ТЦДО», установленных правил посещения и мер безопасности при проведении занятий в помещении МБУК ДК «Юбилейный», а также при выявленных случаях порчи имущества и оборудования.

## **2.2. МБУДО «ТЦДО», обязуется:**

2.2.1. Обеспечить соблюдение правопорядка в помещениях, требования Роспотребнадзора, Госпожнадзора, иные требования, установленные для организаций данного вида деятельности.

2.2.2. Обеспечить использование по назначению предоставленных помещений, согласно расписания занятий.

2.2.3. Назначить ответственных (согласно приказа МБУДО «ТЦДО») за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдением учащимися МБУДО «ТЦДО» правил и мер безопасности при проведении занятий в помещении.

2.2.4. За день до начала первого занятия предоставить утверждённый списочный состав педагогов дополнительного образования, их контактные телефоны, списки учащихся.

2.2.5. Использовать имущество МБУК ДК «Юбилейный» во время посещения помещений, в соответствии с его предназначением, обеспечивать его сохранность и возмещать стоимость поврежденного имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2.6. Обеспечить при проведении занятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных МБУК ДК «Юбилейный», для обеспечения безопасности проведения учебных занятий педагогами дополнительного образования, педагогами организаторами, и иными ответственными лицами,

## **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

3.1. МБУДО «ТЦДО» несет ответственность за нарушение правил и порчу оборудования и имущества МБУК ДК «Юбилейный».

3.2. В случае ненадлежащего исполнения договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **IV. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- в связи с систематическим нарушением одной из сторон условий договора по требованию другой стороны.

4.2. Предложения сторон об изменении и дополнении Договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются при достижении соглашения дополнительными соглашениями к Договору.

## **V. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения спора путем переговоров в течение одного месяца после заявления претензии одной из сторон, спор разрешается в судебном порядке.

## **VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует по 31.06.2024 года. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его выполнение.

5.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.

5.4 Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## VII. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Муниципальное бюджетное  
учреждение культуры  
Дом культуры  
«Юбилейный»

Адрес: 652240, Кемеровская область- Кузбасс,  
Тяжинский муниципальный округ,  
пгт. Тяжинский, ул. Ленина, д.21 «Е»  
тел. 8(38449)21-0-40  
Факс: 8(38449)21-0-60

ИНН 4213009460  
ОГРН 1114213000857  
КПП 421301001

Директор МБУК ДК «Юбилейный»  
С.А. Куличков

Муниципальное бюджетное  
учреждение дополнительного образования  
«Тяжинский центр дополнительного  
образования»

Адрес: 652240, Кемеровская область-  
Кузбасс, Тяжинский муниципальный  
округ, пгт. Тяжинский, ул. Ленина, 21  
тел. 8 (384-49) 28-0-77  
E-mail: [moudodcdo-petrova@rambler.ru](mailto:moudodcdo-petrova@rambler.ru)  
Сайт: <http://moudodcdo.ucoz.com>

ОКПО 02107742  
ОГРН 1024202240094  
ИНН/КПП 4242002830/424301001

И.о. директора МБУДО «ТЦДО»  
И.Г. Роговцова

